

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 297

Vuokonraitin ja Haapalinnantorin katusuunnitelma, Hyhky

TRE:1514/10.03.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Vuokonraitin ja Haapalinnantorin katusuunnitelmat, nrot 1/21292 ja 1/21293, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin: Suunnittelualueetta on laajennettu koskemaan Kraatarinraitin eteläosaa ja pelastuskaluston toimintaedellytykset on huomioitu aiempaa paremmin.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Vuokonraitin ja Haapalinnantorin katusuunnitelmat, nrot 1/21292 ja 1/21293 Hyhkyn kaupunginosassa:

Katusuunnitelmat on laadittu toriaukion ja sille johtavan kevyen liikenteen väylän saneeraamista varten. Katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylän ja torialueen yleisjärjestelyt, korkeusasemat, pintamateriaalit, valaistus sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Torin yleisilmettä kohennetaan viihtyisämmäksi uusimalla muun muassa torin kiveyksiä, kasvillisuutta ja kalusteita. Vuokonraitin saneerataan vastaamaan asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta, jonka mukaan katu on jalkakäytävä ja pyörätie, jolla huoltoajo on sallittu. Huoltoajon lisäksi päiväkodin saattoliikenne mahdollistetaan. Saneerausten yhteydessä uusitaan toriaukion ja Vuokonraitin katuvalaistus.

Katusuunnitelman mukaan Vuokonraitin pituus on noin 120 metriä. Väylän leveys Vuokonraitilla on 4,0 metriä. Väylän eteläreunan reunakivilinja säilyy nykyisellä sijainnillaan, mutta pienten tasausmuutosten takia nykyinen reunakivi asennetaan uudelleen. Myös Vuokonraitin pohjoisreunaan asennetaan reunakivi, jonka materiaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

saadaan uusiokäyttämällä Haapalinnantorilta purettavia reunakiviä. Reunakivien näkymä vaihtelee 3 cm:stä 10 cm:iin. Vuokonraitin pohjoisreunalle rakennetaan pysäköintipaikkoja polkupyörille (6 runkolukittavaa pyörätelinettä) ja muutamalle autolle.

Vuokonraitin pintamateriaali on katusuunnitelman mukaan asfalttibetonia. Raitin reuna-alueet kivetään betonilaatalla ja osin uusiokäytettävällä nupukivellä. Vuokonraitin hulevedet kerätään pinnankallistusten ja betonikourulaattojen avulla hulevesikaivoihin, joista hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin. Vuokonraitin valaistus uusitaan raitin pohjoisreunalle.

Haapalinnantorin katusuunnitelman mukaan toriaukion pintamateriaalit vaihdetaan, kasvillisuusalueet kohennetaan ja kalusteet uusitaan. Aukiota kiertävät käytävät säilyvät pääosin nykyisen kaltaisina pieniä tasauksen muutoksia lukuun ottamatta. Käytävien ulkoreunoissa olevat reunakivet asennetaan uudelleen. Hulevesien hallintaa pyritään parantamaan siten, että osa hulevesistä hyödynnetään torin kasvillisuuden käyttöön. Vesien johtamista parannetaan betonikourulaattojen avulla sekä uusilla hulevesikaivoilla.

Haapalinnantorin pintamateriaaleiksi on esitetty betonilaatoitusta ja noppakiveystä. Toriaukion kasvillisuusalueille tulee ikivihreitä havupensaita sekä värikkäitä lehtipensaita ja perennoja. Torin länsilaidalle on esitetty ryhmä suuria lehtipuita ja itälaidalle rivi kukkivia pikkupuita. Nähtävillälöön jälkeen katusuunnitelmaa on muutettu hieman kasvillisuus- ja kiveysalueiden laajuuden osalta torialueen itä- ja pohjoisreunoilla. Näillä pienillä muutoksilla on saatu vapaata käytävälevyettä hieman enemmän ja siten pelastuskaluston toimintaedellytyksiin parannusta.

Haapalinnantori kalustetaan katusuunnitelman mukaan muun muassa penkeillä, keinuilla ja roska-astioilla. Asennettavat pyörätelineet ovat runkolukitsemisen mahdollistavaa mallia. Toriaukion kaakkoiskulmaan on esitetty tilavaraus kioskille.

Vuokonraitin ja Haapalinnantorin saneeraus sisältyy kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2025 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Katusuunnitelman kustannusarvio on noin 436 000 euroa, josta Haapalinnantorin osuus on noin 373 000 euroa ja Vuokonraitin osuus noin 63 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.3. – 1.4.2021. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin neljä (4) muistutusta.

Yhdistyksen ja taloyhtiön muistutukset:

Liikennesuunnittelun Seura ry huomauttaa muistutuksessaan Haapalinnantorin huoltoajoyhteyksiin liittyen. Yhdistyksen toimisto sijaitsee Haapalinnantorin reunalla ja nykyisellään huoltoajo torialueelle toimii Haapalinnanraittia ja Karpalonraittia pitkin. Torialueella nykyisin oleva ajopuomi estää osin ajoyhteyden Vuokonraitin suuntaan. Yhdistys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pohtii ajopuomin tulevaa kohtaloa ja on huolissaan huoltoajoyhteyksistä toimistolleen.

Vastine:

Haapalinnantoria koskeva katusuunnitelma ei enää sisällä siellä nykyisin olevaa ajoestettä. Torialueen kiinteistöille mahdollistuu huoltoajo jatkoissa kaikkia huoltoajon sallivia reittejä pitkin. Esim. muistutuksessa mainittuun kiinteistöön Haapalinnantori 4 huoltoajo on mahdollista aiempia reittejä pitkin tai sitten Vuokonraitin kautta.

Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalon hallituksen jättämän muistutuksen mukaan Haapalinnantorin ja Vuokonraitin katusuunnitelmissa ei ole huomioitu heidän kiinteistönsä, Haapalinnanraitti 2, edustan ja Kraatarinraitin ongelmia.

As Oy:n hallitus kertoo muistutuksessaan, että Kraatarinraitin ja heidän kiinteistönsä edustan hulevesien ohjailu on puutteellista, mistä aiheutuu ongelmia mm. lätköitymisen ja eroosion muodossa heidän kiinteistöilleen sekä muutoinkin yleisille aluille.

As Oy esittää, että mainitut ongelmat tulisi ratkaista katusuunnitelmassa ja katusaneerauksessa.

Vastine:

Katusuunnittelu ja katusaneeraus on alun perin rajattu koskemaan ainoastaan Vuokonraittia ja Haapalinnantoria. Katusuunnitelmaa on nähtävilläolon jälkeen tarkistettu siltä osin, että suunnittelun laajuus ulottuu Haapalinnantorilta noin 15...20 metriä Kraatarinraittia pohjoiseen. Sikäli kun Kraatarinraitin osalta todetaan laajemmin suunnittelu- ja saneeraustarpeita, ko. kohde otetaan erikseen suunnitteluun ja vuosisuunnitelmiin mukaan.

Haapalinnantoria koskeva katusuunnittelu ja katusaneeraus kattaa Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalon kiinteistön Haapalinnantorin puoleisen julkisivuosan kokonaisuudessaan. Nurkkaus, jossa Haapalinnantori kohtaa Kraatarinraitin on niin ikään ollut jo alun perin mukana suunnittelussa ja toimenpiteissä. Nyt suunnittelualueen pienen laajennuksen myötä ko. nurkkaus on entistä paremmin huomioitu suunnittelussa ja toteutuksessa.

Katusuunnittelussa on luonnollisesti keskitytty myös hulevesien ohjailuun mm. pintojen kallistuksien ja hulevesikaivojen sijoittelun avulla. Kaikki pinnat myös uusitaan suunnittelualueella, joten mahdolliset pintojen nykyiset epätasaisuudet ja lätköitymiskohdat poistuvat saneerauksen myötä.

Siltä osin kuin muistutuksessa mainitut ongelmat ovat tontin puolella, niin näiden ongelmien ratkaisu suunnittelun ja toteutuksen osalta on kiinteistön vastuulla.

Yksityishenkilöiden muistutukset:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutus (A):

Muistuttaja esittää, että katusuunnitelma ja katusaneeraus tuli kattaa kiinteistön Haapalinnanraitti 2 (Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo) edustan. Muistutuksen mukaan Kraatarinraitilta valuvat hulevedet aiheuttavat moninaisia haittoja ja ongelmia ko. kiinteistön edustalla.

Vastine:

Haapalinnantoria koskeva katusuunnittelu ja katusaneeraus kattaa kiinteistön Haapalinnanraitti 2 (Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo) Haapalinnantorin puoleisen julkisivuosan kokonaisuudessaan. Nurkkaus, jossa Haapalinnantori kohtaa Kraatarinraitin on niin ikään mukaan suunnittelussa ja toimenpiteissä. Katusuunnitelman laajuutta on kuitenkin tarkistettu siltä osin, että suunnittelun laajuus ulottuu Haapalinnantorilta noin 15...20 metriä Kraatarinraittia pohjoiseen. Tällä varmistetaan hulevesien ohjailuun liittyvien toimenpiteiden riittävä kattavuus Haapalinnantorin ja Kraatarinraitin kulmauksessa

Katusuunnittelussa on myös keskitytty hulevesien ohjailuun mm. pintojen kallistuksien ja hulevesikaivojen sijoittelun avulla. Kaikki pinnat myös uusitaan suunnittelualueella, joten mahdolliset pintojen nykyiset epätasaisuudet ja lätäköitymiskohdat poistuvat saneerauksen myötä.

Muistutus (B):

Muistuttaja esittää muistutuksessaan, että Vuokonraittia koskeva katusuunnitelmaehdotus ei ole hyväksyttävissä, vaan Vuokonraitin parkkipaikat on poistettava katusuunnitelmasta.

Muistuttajan mukaan katusuunnitelmassa Vuokonraitin varrelle esitetty parkkipaikat sopivat huonosti yhteen alueen viihtyisyyden parantamisen kanssa. Muistuttajan mukaan parkkipaikkojen tuominen Vuokonraitin varrelle heikentää Vuokonraitin verran asuintalojen asuinolosuhteita ja asuntojen arvoa.

Vastine:

Haapalinnantorin osalta selkeä tavoite on ollut edistää olosuhteita viihtyisälle oleilulle sekä turvalliselle jalankululle ja pyöräilylle. Näiden asioiden edistämiseksi on useita tekijöitä, joihin on katusuunnittelussa keskitytty. Yksi selkeä teema oli, että torialue saataisiin nykyistä paremmin rauhoitettua autoliikenteeltä. Tässä yksi keino on torialueella olevien nykyisten pysäköintipaikkojen siirto toisaalle.

Haapalinnantorin ja Vuokonraitin kulmauksessa olevissa kiinteistöissä on päiväkotia ja liiketila. Näiden lähellä oli saatava saattoliikennettä ja asiakaspalvelua varten lyhytaikaispysäköintiä, joten luontevaa olisi sijoittaa pysäköintipaikat Vuokonraitin varteen. Vuokonraitti on kulkuväylä, joten kulkuväylän varrelle pysäköinnin järjestäminen on myös luontevaa, sen sijaan, että ne olisivat torialueella, jossa autoliikenne ja pysäköinti ei ole lainkaan luontevaa tai edes tahtotilan mukaista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Katusuunnitelmassa esitetyt pysäköintipaikat Vuokonraitin varrella ovat kauempana talojen seinälinjoista, kuin mitä parkkipaikat ovat nykyisin torialueella. Tässä mielessä pysäköinnistä syntyvä haitta on varmasti pienempi kuin mitä se on nykyisin.

Jos Vuokonraitin varrelle esitetyt pysäköintipaikat eivät olisi Haapalinnantorilla tai Vuokonraitilla, niin pohdittavaksi luonnollisesti jäisi, että missä sitten ne olisivat ja olisivatko ne toisaalle päiväkodin kaipaamaa saattoliikennettä edes sitten enää asianmukaisesti palvelevia.

Muistutus ei anna aihetta jatkotoimenpiteille.

Tiedoksi

muistuttajat, Matti Kauppi, Pasi Palmu, Leena Tala

Liitteet

- 1 1 Liite Yla 19.11.2024 Haapalinnantorin Vuokonraitti ks katujärjestelypiirustus 21293 21292
- 2 2 Liite Yla 19.11.2024 Vuokonraitti ks pit ja poikkileikkaus 21292
- 3 3 Liite Yla 19.11.2024 Muistutus As Oy Haapalinnan Tapsantalo
- 4 4 Liite Yla 19.11.2024 Muistutus Liikennesuunnittelun Seura
- 5 5 Liite Yla 19.11.2024 Muistutus yksityishenkilö A
- 6 6 Liite Yla 19.11.2024 Muistutus yksityishenkilö B
- 7 7 Liite Yla 19.11.2024 Muistutus yksityishenkilö B lisäys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.11.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.11.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
22.11.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§297

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.